



KREATIV
UND
VERSPIELT
INDIVIDUELL

ERLEBENE MATERIALIEN



Materialien Treppenhaus



Materialien Fassade

Der kreative Mix aus qualitativ hochwertigen Materialien fördert das Wohlbefinden und trägt dazu bei, dass die Freude über Ihr fabelhaftes neues Reich lange anhält. Das Paradies liegt Ihnen zu Füssen. Gönnen Sie sich also die Lebensqualität, die Sie verdient haben!

Allgemeines

Die Gebäude wurden nach den Anforderungen des Minergie-Standards gebaut und besitzen die entsprechenden Zertifikate für Minergie.

Aufgrund der Erfüllung der Anforderungen des Minergie-Standards resultieren niedrigere Heizkosten.

Alle Wohnungen haben Bodenheizung (individuell regulierbar). Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Grundwasser-Wärmepumpe der IBB sowie über eine hausinterne Abluft-Wärmepumpe.

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Aussenluftzulassen (inkl. Filter).

Wohnungen: Wohnräume, Zimmer, Küchen

Boden: Eichenriemenparkett, matt versiegelt

Wände: atmungsaktiver Verputz, gestrichen

Decke: Sichtbeton

Zubehör Wohnräume

Türzargen Wohnungseingänge: Stahlzargen, weiss gestrichen

Türzargen wohnungsintern: Holz, weiss gestrichen

Türblätter: weiss gestrichen

Sockelleisten: weiss gestrichen, umlaufend

Elektroinstallationen: Taster, Steckdosen und Lichtschalter

Bäder und Duschen

Boden: Mosaik-Fliesen Bronze

Wände: Mosaik-Fliesen, porzellanweiss, atmungsaktiver Verputz, weiss gestrichen

Decke: Sichtbeton

Sanitärapparate: in Weiss

Badewannen/Duschtassen: Stahl emailliert

Spiegelschrank mit einer Doppelsteckdose

Alle Wohnungen verfügen über Waschmaschine/Tumbler oder ein Kombi-Gerät

Reduit

Boden: entweder Mosaik-Fliesen Bronze oder Eichenriemenparkett

Wände: atmungsaktiver Verputz, weiss gestrichen

Decke: Sichtbeton

Küchenausstattung

Schränke: Kunstharz beschichtet, weiss matt

Arbeitsflächen: dunkelbrauner Granit, Naturstein matt

Küchenschild: Mosaik-Fliesen, porzellanweiss

Einbaubackofen, Glas-Keramik-Kochfeld, Flachschildhaube (Umluft), Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, hochwertige Markenhersteller

Garderoben

Wohnungen gemäss Grundrisse teilweise mit Einbauschränken (raumhoch)

Schrankfronten: matt weiss beschichtet



Ausbau Nasszellen



Ausbau Küchen

Elektroinstallation

Wohnzimmer: Anschluss für TV/Radio und Telefon (Glasfaser und Koaxialverkabelung), Steckdosen (2 Steckdosen 3-fach geschaltet), Deckenanschluss für Leuchte

Zimmer: ein zusätzlicher Anschluss für TV/Radio und Telefon in einem Zimmer (Glasfaser und Koaxialverkabelung), 3-fach-Steckdosen (geschaltet), Deckenanschluss für Leuchte

Bad/Dusche: Spiegelschrank, Deckenanschluss für Leuchte, teilweise Waschmaschine/Tumbler

Küche: 3-fach-Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte (Leuchten über Arbeitsfläche)

Balkon/Sitzplatz: Steckdose

Sonnerie und Gegensprechanlage im Wohnungseingangsbereich

Allgemeine Flure/Treppenhäuser/Autoeinstellhalle: Minutenlicht

Trocknungsraum im UG: Secomat

Fenster/Sonnenschutz

Kunststoff-Metall-Fenster weiss, Wärme- und Schallschutz 3-fach verglast

Alle Fenster mit Rafflamellenstoren und Handkurbeln, Balkone und Attika-Terrassen mit je einer Knickarm-Markise (Handkurbel)

Balkone/Terrassen

Balkonboden mit Zementüberzug

Attika-Terrasse mit Betonplatten belegt

Brüstung: innen wasserfeste Holzwerkstoffplatte gestrichen, aussen verputzt

Attika mit Handlauf, Rundstahlprofil feuerverzinkt

Treppenhaus

Boden: farbig gestrichen

Wände: Beton

Decke: Sichtbeton

Wohnungstüren: grau gestrichen

Brüstungen: gestrichen, gleiche Farbe wie Bodenbelag

Aufzug

Rollstuhlgängiger Personenaufzug (5 Personen)

Türen: Chromstahl

Mieterkeller

Holzlattentrennwände

Boden mit Hartbetonüberzug

Steckdose, Deckenleuchte

Wände: Beton

Lüftung

Autoeinstellhalle

Boden mit Hartbetonüberzug, teilweise grüngelb gestrichen

Garagentor mit Handsender und Schlüsselsäule in der Rampenabfahrt

Direkte Zugänge zu den Häusern

Zuluft natürlich, Abluft mechanisch

Veloplätze

Ungedeckt

Umgebung

Containerraum im Haus Spinnereistrasse 10

Zugangswege, Sitz- und Spielplätze mit Betonsteinen, Sitzbänke, Grünflächen mit Rasenansaat und Bepflanzung, Kinderspielplatz

Hinweis

Änderungen bleiben vorbehalten.